

- 2013년 하절기 행락철 대비 -

# 시설물 유지관리실태 점검결과

- 점검 대상 : 공단 관리(공원, 도로 등) 전체 시설
- 점검 기간 : 2013. 5. 27. ~ 6. 10.(10일간)
- 점검 인원 : 감사팀장 외 4명
- 점검 결과 : 지적사항 137건(경미한 사항은 현지시정)

**- 2013년 하절기 행락철 및 경영평가 대비 -**  
**시설물 유지관리실태 점검결과**

**I 점검 개요**

**□ 2013년 하절기 행락철 및 경영평가 대비 시설물 점검**

- 점검기간 : 2013. 5. 27. ~ 6. 10.(10일간)
  - ※ 이행실태 점검기간 : 2013. 6. 11. ~ 6. 17.(5일간)
- 점검대상 : 공원, 도로, 상가 등 공단관리 전체 시설
- 점검인원 : 감사팀장 외 4명

점검분야		총괄	점검1조		점검2조	
점검자	직	감사팀장	임업5급	전기6급	토목5급	기계5급
	성명	○ ○ ○	○ ○ ○	○ ○ ○	○ ○ ○	○ ○ ○

**□ 점검 중점**

- 하절기 행락철을 대비한 시설물 유지관리실태
  - ▷ 미관저해 · 시민불편 시설 정비 추진 실적
  - ▷ 각종 시설물(공중 화장실 등) 청결 유지 실태
- 각종 재난 · 재해에 대비한 매뉴얼 및 훈련 등 대응 실태
- 사업장 청사 관리 실태, 각 사업장 공사현장 관리 실태
- 임직원 행동강령 이행실태 지도 · 점검
- **경영평가 현장수검 대비 전반적 시설물 유지관리, 환경정비실태**

## II 점 검 결 과

### □ 점검 총괄

○ 지적사항 : 137건 ⇒ 경미한 사항은 현장시정 조치

계	공원 관리	영락공원	시민회관	도로관리	광안대로	시설관리	비고
	46건	20건	14건	11건	12건	34건	
137건	공원기획 1건 중앙16건 어린이10건 금강 9건 태종대10건	영락14건 추모 6건	문화행정 문화사업	관리 6건 시설 5건	청사 7건 교량 5건	자갈치 0건 지하도 7건 주차장(전) 22건 한마음 5건	

※ 자갈치사업소 금회 점검 제외 : 자체 점검(122건) 및 시정조치

### □ 종합 평가

#### 행락철 관련

- 잘 된 점 : 공원·도로·상가 등 전부서에서 행락철 대비 시설물 유지관리를 대체적으로 잘하고 있었으며, 특히 자갈치사업소에서는 자체점검(122건)을 전직원이 합심하여 실제 실시하였고, 현재 보수 보완을 추진하고 있음
- 잘못된점 : 일부 부서의 시설물의 경우 도장 퇴색 및 노후, 거미줄 방치, 청소 지연에 따른 오염 등 가장 기본적인 시설물 유지관리를 소홀히 하고 있어 지적사항에 대한 조속한 시정(정비)이 요구됨

#### 재난재해 관련

- 각 재난상황별 개인임무 숙지가 미흡하고, 비상구 유도등, 휴대용 비상조명등이 고장난 채 있었고, 소화전내 소방호스 미연결, 소화기 앞 판매물품 적재, 소화기 미점검 등 재해발생시 신속한 대응을 위한 정비와 관련자의 관심이 요구됨

## 경영평가 관련

### ○ 총 평

- ▶ 경영평가를 앞두고 수검대비 시설물 청소·정비실태 확인결과 작년대비 전반적으로 시설물 청결상태가 미비하고, 직원들의 관심과 준비가 매우 부족함.
  - ▶ 남은 기간 동안 각 파트(소)장을 중심으로 경영평가 수검 준비에 만전을 기하여야 할 것으로 판단되고, 점검 예상 동선 주변은 파트장·지소장 중심의 관리가 필요함.
- ※ 평가기간 중 사업소별로 가급적 통일된 복장착용 필요

## Ⅲ 단·관별 주요 시설물 점검결과

### □ 공원관리사업단

- 중앙공원은 광복기념관 사무실 내·외부 및 안내시설의 환경정비가 필요하며, 용두산공원은 노후 시설물 도장 박리 및 파손 등 일부 시설물에 대한 재정비가 필요함.
- 어린이대공원은 1호 화장실 및 관광안내소(수유실, 청경실)의 내·외부의 환경정비가 필요하고, 가족동산(구, 동마놀이동산)의 공사하자부분에 대한 긴급한 보수가 필요함.
- 금강공원은 행락철을 대비한 소동물원 정비 등 시설물 관리에 신경쓰고 있으나, 사무실 주변 및 노후 화장실에 대한 지속적인 점검·정비가 필요함.
- 태종대유원지는 다누비 열차 이용고객이 많으므로, 열차 및 승하차장을 중심으로 최우선적 정비가 이루어져야 하고, 화장실에 대한 환경정비가 필요함.

## **영락공원사업단**

- 영락공원은 노후 시설에 대한 전반적인 청소 및 시설물 정비가 필요하고, 각종 안내표지 및 사인물 등에 대한 재정비를 실시하여 산뜻하게 정비 되었으나 소방시설에 대한 점검과 관리가 미비함.
- 추모공원은 전반적으로 시설물 관리가 잘되어 있으나, 점검 예상 동선 주변에 대한 환경정비가 필요함.

## **시민회관**

- 시민회관은 대규모 시설정비를 실시하여 많이 개선 되었으나 외부에 노출된 시설의 보수가 필요하며, 소화기 점검누락, 유도등 및 휴대용 비상조명등 불량 등 소방시설에 대한 점검 및 지속적 정비가 필요함.

## **도로관리사업단**

- 터널관리는 각 지소장들의 노력으로 대체적으로 잘 관리하고 있으나, 청사주변에 대한 환경정비가 필요함.
- 도시고속도로는 운전자 휴게소 및 교통정보 상황실 내·외부에 대한 환경정비가 필요함.

## **광안대로사업단**

- 광안대로는 국내 최대의 해상복층 교량에 맞게 유지관리가 잘 이루어지고 있으나, 청사주변 및 앵커리지 주변의 환경정비 및 보수가 필요함.

## □ 시설관리사업단

- 자갈치사업소는 자체점검결과에 따라 정비를 추진하면 될 것임.
- 지하도상가는 사무실 및 상황실 대한 전반적인 청소 등 환경정비가 필요하며, 소화기 등 소방시설 앞에 물품을 적재하는 일이 없도록 지속적 계도와 정비가 필요함.
- 주차장 및 공공자전거는 전반적인 시설물의 청소 등 환경정비가 필요하고, 부분적으로 파손된 시설이 많으므로 지속적 점검 및 정비가 필요함.
- 한마음스포츠센터는 평가를 대비하여 기본적인 환경정비를 실시하여 청소상태는 좋으나, 일부 노후 시설에 대한 도장 및 보수가 긴급히 필요함. 끝.